



## DATENSCHUTZHINWEISE /-ERKLÄRUNGEN

### Gemäß Artikeln 13,14 und 21 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

(Stand 25.05.2018)

Wie bereits in der Vergangenheit werden wir auch in Zukunft verantwortungsvoll mit gespeicherten und personenbezogenen Daten unserer Kunden umgehen. Im Zuge der neuen Datenschutz Grundverordnung DS-GVO möchten wir Sie im Folgenden darüber in Kenntnis setzen welche und in wie fern wir personenbezogene Daten nach der EU Datenschutz Grundverordnung verarbeiten.

Diesen Informationen entnehmen Sie bitte auch, welche Rechte sie bezüglich ihrer eigenen Daten und uns gegenüber haben.

#### I. Wer ist verantwortlich für die Datenverarbeitung und an wen können Sie sich wenden

Meister-Immobilien e.K.

Kloberstr. 6

55252 Mainz-Kastel

Tel.: 0 61 34 / 620 71

Fax: 0 61 34 / 222 71

Email: [datenschutz@meister-immobilien.com](mailto:datenschutz@meister-immobilien.com)

#### II. Welche Quellen und Daten werden genutzt

Wir verarbeiten grundsätzlich personenbezogene Daten die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten. Zudem werden jene für die Erbringung unserer Leistung erforderlichen Daten von sonstigen Dritten (zum Beispiel SCHUFA, Creditreform, Banken, Notare, Handwerkern, etc.) verarbeitet, die wir zulässigerweise zur Ausführung von Aufträgen und Erfüllung von Verträgen oder aufgrund von Ihnen erteilten Einwilligung und erhalten.

Gleichfalls werden personenbezogene Daten auch aus zugänglichen öffentlichen Quellen wie zum Beispiel Medien, Handels- und Vereinsregister, Grundbücher, etc. gewonnen.

Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Adresse, Kontaktdaten, Geburtstag, Geburtsort und die Staatsangehörigkeit), Legitimationsdaten (Ausweisdaten), Bankdaten, Authentifikationsdaten (Unterschriftsproben) und Daten zu Vermögensverhältnissen.

Darüber hinaus können es Daten aus Aufträgen oder vertraglichen Verpflichtungen (Zahlungsdaten, rechtserhebliche Erklärung, Mitwirkungshandlungen, Grundbuch Erklärungen, etc.), Baubeschreibungen oder Informationen über Ihre finanzielle Situation (Bonitätsdaten, Scoring- und Ratingdaten) sowie Herkunft von Vermögenswerten sein.

#### III. Die Rechtsgrundlage - Zweck der Verarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der DS-GVO und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

##### III.I. Die Erfüllung von Vertragspflichten

Die Verarbeitung von ihren personenbezogenen Daten (Art. 4 Nr. 2 DS-GVO) erfolgt zu Erbringung unserer Leistung, insbesondere zur Durchführung der geschlossenen Verträge mit Ihnen und der Ausführung Ihrer Anordnungen, sowie alle mit dem Betrieb eines Immobilienverwalters und Immobilienmaklers einhergehenden Tätigkeiten.

Der Zweck der Datenverarbeitung richtet sich in erster Linie nach dem Gegenstand des konkret geschlossen oder beabsichtigten Vertrages und umfassen auch Beratung, sowie den Einsatz von nach Unternehmern/Unternehmen.

##### III.II. Die Interessensabwägung (Art. 6 Abs. 1F DS-GVO)

Wir verarbeiten, wenn erforderlich, personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus, nur zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten.

Beispiele:

- zur Aufklärung oder Verhinderung von Straftaten
- geltend machen rechtlicher Ansprüche und Verteidigung
- für rechtliche Auseinandersetzungen
- Maßnahmen zur Sicherheit
- Sicherstellung des Hausrechts
- zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Leistungen

##### III.III. Die Einwilligung (Art. 6 Abs. 1A DS-GVO)

Sofern Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung ihrer Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis ihrer Einwilligung gegeben.

Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden, dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DS-GVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind.

Bitte beachten Sie dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt, Verarbeitungen vor dem Widerruf sind hiervon nicht betroffen.



### **III.IV. Gesetzliche Vorgaben oder öffentliches Interesse**

Wir als Unternehmen unterliegen selbstverständlich rechtlichen Verpflichtungen, d.h. gesetzlichen Anforderungen wie beispielsweise Straf- und Vergaberecht und Steuergesetzgebung.

Zu Datenverarbeitungszwecken gehören unter anderem auch die Vermeidung von Betrug, Bestechung und Vorteilsgewährung, sowie die Bewertung und Steuerung von Risiken und deren Vermeidung, öffentlich-rechtliche Gefahren und die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten.

### **IV. Weitergabe von personenbezogenen Daten**

Innerhalb unseres Unternehmens werden Ihre personenbezogenen Daten für die Erfüllung unserer vertraglichen und/oder gesetzlichen Pflichten benötigt.

Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter gem. Art. 28 DS-GVO können zu diesem genannten Zwecke Ihre Daten erhalten. Dies sind insbesondere Dienstleister der Immobilienwirtschaft (z.B. Wärme- & Ablesedienste, etc.), Handwerksbetriebe sowie Versorgungsunternehmen, Versicherungen und Telekommunikationsunternehmen.

### **V. Dauer der Speicherung von personenbezogenen Daten**

Soweit erforderlich verarbeiten und speichern wir Ihre Daten nur für die Dauer der Geschäftsbeziehung, beziehungsweise gemäß unserer Aufbewahrungs- & Dokumentationspflicht (i.d.R. 10 Jahre nach Vertragsende). Gesetzlichen Fristen werden zum Beispiel im Handelsgesetzbuch, Umsatzsteuergesetzgebung oder in der Abgabenordnung festgelegt.

Die Speicherdauer ist demnach abhängig von den gesetzlichen Verjährungsfristen, diese sind zum Beispiel nach § 195 ff des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) in der Regel 3 Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu 30 Jahre.

### **VI. Datenübermittlung in ein Drittland oder an internationale Organisationen**

Eine Datenübertragung in Drittstaaten ist nicht vorgesehen, vor einer Weitergabe sind Sie darüber zu informieren.

### **VII. Ihre Rechte hinsichtlich Ihrer personenbezogenen Daten gegenüber uns:**

Sie haben uns gegenüber das Recht Auskünfte über Ihre verarbeiteten personenbezogenen Daten zu erlangen. Hierzu gehört auch die Offenlegung der Empfänger ihrer Daten zu verlangen.

Gemäß Art. 16 DS-GVO können Sie unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder auch die Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen.

Gemäß Art. 17 DS-GVO kann die Löschung Ihrer, bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangt werden.

Einschränkungen: soweit diese nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung, zur Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung oder aus Gründen des öffentlichen Interesses, zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Gemäß Art. 18 DS-GVO können Sie die Beschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, sofern die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, sie aber deren Löschung ablehnen da Sie diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder sie gem. Art. 21 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben.

Gemäß Art. 20 DS-GVO haben Sie das Recht, Ihre personenbezogenen Daten in strukturiertem, gängigem und maschinenlesbarem Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen Verantwortlichen zu verlangen.

Gemäß Art. 7 Abs. 3 DS-GVO können Sie die einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf diese Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen.

Sie haben zusätzlich das Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde für den Datenschutz, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Datenverarbeitung nicht rechtmäßig erfolgt (Art. 77 DS-GVO).

### **VIII. Die Bereitstellungspflicht von personenbezogenen Daten**

Sie müssen nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung für die Begründung, Durchführung und Beendigung unserer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind.

Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrags oder die Ausführung dessen nicht fortführen können.

### **IX. Die automatisierte Entscheidungsfindung**

Wir nutzen zur Begründung und Durchführung unserer Geschäftsbeziehung keinerlei automatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DS-GVO.

### **X. Die Profilbildung (Scoring) mit Hilfe ihrer personenbezogenen Daten**

Es werden unsererseits keine personenbezogenen Daten automatisiert mit dem Ziel, bestimmte persönliche Aspekte zu bewerten.